

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

ZONAANDELEN "DE GRIFT"

van Coöperatie WindpowerNijmegen U.A.



Dit document is opgesteld op 17-mei-2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De ZONAANDELEN "DE GRIFT" worden aangeboden door Coöperatie WindpowerNijmegen U.A. (verder in dit document te noemen: "Energiecoöperatie WPN" of "WPN"). De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de **ZONAANDELEN 'DE GRIFT'**.

De uitgevende instelling voorziet in de behoefte van haar leden aan een gebalanceerde duurzame energievoorziening door (via groepsmaatschappijen) een bedrijf uit te oefenen dat is gericht op: de ontwikkeling, financiering, realisatie en instandhouding van duurzame energievoorzieningen; de productie en levering van duurzame energie; de organisatie van transport, afname en verbruik van duurzame energie, en de afstemming van vraag naar en aanbod van duurzame energie, een en ander in of met betrekking tot de gemeente Nijmegen en omgeving.

De website van de aanbieder is www.energiecooperatiewpn.nl

De website van de aanbieding is
<https://energiecooperatiewpn.nl/projecten/zonnepark-de-grift/>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Zonaandelen is afhankelijk van de winst die Energiecoöperatie WPN maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor je mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs je inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Energiecoöperatie WPN mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

1. De geprognosticeerde uitkering van in totaal € 85 per Zonaandeel is afhankelijk van hetgeen WPN ontvangt van haar dochtermaatschappij, Zonnepark de Grift BV. Dit is de exploitant en houder van zonnepark De Grift. Indien de resultaten van dat zonnepark tegenvallen, of indien Zonnepark de Grift BV andere tegenslagen heeft te verduren, zal WPN ook minder ontvangen. Het duurt dan langer voordat € 85 per Zonaandeel is uitgekeerd. Ook kan het zijn dat WPN zo weinig van Zonnepark de Grift BV ontvangt dat de € 85 per Zonaandeel niet wordt voldaan.

2. Productie en opbrengst (stroomverkoop en SDE+) van zonnepark De Grift kunnen lager zijn dan verwacht. Dat kan tot gevolg hebben dat WPN minder ontvangt van Zonnepark de Grift BV. Daardoor kan het langer duren voordat € 85 per Zonaandeel is uitgekeerd. Ook kan het zijn dat WPN zo weinig van Zonnepark de Grift BV ontvangt dat de € 85 per Zonaandeel niet wordt voldaan.

3. Door technische problemen, extreme weersomstandigheden of schade kan het zijn dat zonnepark De Grift voor langere tijd geen stroom produceert, of zelfs geheel of gedeeltelijk verloren gaat. Het kan dan zijn dat het langer duurt voordat € 85 per Zonaandeel is uitgekeerd. Ook kan het zijn dat WPN zo weinig van Zonnepark de Grift BV ontvangt dat de € 85 per Zonaandeel niet wordt voldaan.

De participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor je participatie(s) als je tussentijds van uw belegging af wilt. Je loopt dan dus het risico dat je je belegging langer aan moet houden of je participatie(s) voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De ZONAANDELEN 'DE GRIFT' worden aangeboden aan leden en donateurs van Energiecoöperatie WPN, alsmede aan personen die lid wensen te worden van Energiecoöperatie WPN.

De ZONAANDELEN 'DE GRIFT' zijn geschikt voor beleggers die een bijdrage willen leveren aan de opwek van lokale, duurzame energie in Nijmegen en omgeving.

De ZONAANDELEN 'DE GRIFT' zijn niet geschikt voor beleggers die geen affiniteit hebben met lokale duurzame energie in Nijmegen en omgeving. Ze zijn bovendien niet geschikt voor beleggers die het zich niet kunnen permitteren hun inleg kwijt te raken.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een **participatie**.

De nominale waarde van de participatie is 50€.

De intrinsieke waarde van de participatie is 50€.

De prijs van de participaties is 50€.

Deelname is mogelijk vanaf één participatie van 50€.

De datum van uitgifte van de participaties is **01-jul-2021**.

De looptijd van de participaties is onbepaald. De looptijd van het bijzondere uitkeringsrecht dat is verbonden aan de participaties is in principe 20 jaren, althans totdat het bedrag van dat uitkeringsrecht (€85 per Zonaandeel) is voldaan.

Het verwachte rendement is 4,39% in het P90-scenario. P90 betreft de kans dat de geprognosticeerde zoninstraling wordt gehaald. Deze kans is in het P90-scenario jaarlijks 90%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u 0 euro aan emissiekosten.

Bij verkoop van uw participatie betaalt u (of de ontvangende partij) 25 euro per transactie, of de werkelijke uitvoeringskosten indien deze hoger zijn.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0 euro gebruikt om kosten af te dekken. 1 euro wordt geïnvesteerd in Zonnepark de Grift B.V.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Energiecoöperatie WPN.
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **Zonaandelen "De Grift"**.

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **17-mei-2013** en gevestigd in Nijmegen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 57958734. Het adres van de uitgevende instelling is Fransestraat 2, Nijmegen. De website van de uitgevende instelling is www.energiecooperatiewpn.nl.

Contactpersoon: Bestuur Energiecoöperatie WPN, info@energiecooperatiewpn.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Leidy van der Aalst, Bert Lagerweij, Sjon Debie, Harold Beem en Abo Rassa.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- de ontwikkeling, financiering, realisatie en instandhouding van duurzame energievoorzieningen; de productie en levering van duurzame energie; de organisatie van transport, afname en verbruik van duurzame energie, en de afstemming van vraag naar en aanbod van duurzame energie, een en ander in of met betrekking tot de gemeente Nijmegen en omgeving.

- het leveren van een bijdrage aan de energietransitie in de gemeente Nijmegen en omgeving en het vergroten van het duurzaamheidsbewustzijn binnen de lokale gemeenschap in het algemeen en onder de leden in het bijzonder.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **17-mei-2013** en gevestigd in Nijmegen en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 57958734. Het adres van de uitgevende instelling is Fransestraat 2 te Nijmegen. De website van de uitgevende instelling is www.energiecooperatiewpn.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de eerder genoemde bestuurders.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Energiecoöperatie WPN en Coöperatie WindpowerNijmegen U.A.

De uitgevende instelling verhandelt duurzame elektriciteit.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Energiecoöperatie WPN is aandeelhouder van Zonnepark de Grift BV en Windpark Nijmegen-Betuwe BV. Deze beide rechtspersonen zijn dochtermaatschappijen van Energiecoöperatie WPN en behoren tot het bedrijf dat WPN uitoefent.

Nadere informatie over de risico's

Naast de belangrijkste risico's zoals beschreven eerder in dit document, zijn er de volgende risico's voor de uitgevende instellingen en de deelnemers Zonaandelen "De Grift"

Afhankelijkheid van subsidies:

Op 28 augustus 2019 is voor Zonnepark de Grift voor 4,9 MWp SDE+-subsidie toegekend. Ingevolge deze subsidie kan Zonnepark de Grift BV gedurende 15 jaar rekenen op € 0,093 per geproduceerde kWh tot maximaal 4.655 MWh per jaar. Om daadwerkelijk in aanmerking te komen voor de subsidiebedragen dient het zonnepark (voldoende) duurzame stroom te produceren, en te voldoen aan de subsidievoorwaarden. Indien het zonnepark geen of onvoldoende duurzame stroom produceert, of niet voldoet aan de subsidievoorwaarden, ontvangt Zonnepark de Grift BV mogelijk minder of zelfs geen subsidie. De kans is dan groot dat het bedrag van € 85 per Zonaandeel niet zal worden voldaan.

Minimale stroomprijs:

De subsidie ingevolge de SDE+ is niet voldoende om het project rendabel te maken en het geprognosticeerde rendement te behalen. Daarvoor is het ook nodig dat de gemiddelde marktprijs voor elektriciteit minimaal € 0,025/kWh bedraagt. Wanneer deze prijs voor langere tijd onder dat niveau zakt kan dat betekenen dat het langer

duurt voordat € 85 per Zonaandeel is uitgekeerd. Ook kan het zijn dat WPN zo weinig van Zonnepark de Grift BV ontvangt dat de € 85 per Zonaandeel niet wordt voldaan.

Cablepooling:

Zonnepark de Grift BV maakt gebruik van de stroomkabel waarmee Windpark Nijmegen-Betuwe is aangesloten op het openbare elektriciteitsnet. Deze kabel en de aansluiting daarvan op het openbare elektriciteitsnet hebben onvoldoende capaciteit om alle stroom te verwerken indien het zonnepark en het windpark beide op vol vermogen produceren. In een dergelijke situatie heeft het windpark voorrang en dient het zonnepark af te schakelen. Het mist dan omzet die het gegeven de weersomstandigheden wel had kunnen maken. Dat kan betekenen dat het langer duurt voordat € 85 per Zonaandeel is uitgekeerd.

Versnelde uitbetaling:

Indien WPN haar belangen in Zonnepark de Grift BV vervreemd, zal zij uit de opbrengst daarvan het bedrag van € 85 per Zonaandeel moeten uitkeren. Indien deze opbrengst daarvoor ontoereikend is heeft dat waarschijnlijk tot gevolg dat het restant niet wordt uitgekeerd. WPN heeft na vervreemding van al haar belangen in Zonnepark de Grift BV immers geen verdere inkomsten meer te verwachten uit die belangen, waardoor het resterende uitkeringsrecht vervalt.

WPN mag haar belang in Zonnepark de Grift BV overigens niet vervreemden zonder toestemming van Triodos Bank (artikel 6 sub c Akte van verpanding aandelen) en voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering onder overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 22 lid 1 en lid 2 van de statuten (artikel 7 lid 10 participatiereglement en artikel 13.6 sub b statuten).

Rangorde uitbetaling:

Uitkering van de in totaal € 85 per Zonaandeel geschiedt op basis van de ontvangsten die WPN verkrijgt van Zonnepark de Grift BV. Zonnepark de Grift BV zal alleen betalingen aan WPN mogen doen als dat geen afbreuk doet aan haar vermogen om haar opeisbare schulden te voldoen. In het bijzonder zal betaling verenigbaar moeten zijn met de voorwaarden die de financierende bank van zonnepark De Grift (Triodos Bank) daarvoor stelt. Het risico bestaat dat WPN onvoldoende ontvangsten verkrijgt vanwege haar belang in Zonnepark de Grift BV om de in totaal € 85 per Zonaandeel daadwerkelijk uit te keren.

Pandrecht op aandelen in Zonnepark de Grift BV:

WPN heeft haar aandelen in Zonnepark de Grift BV verpand aan de financierende bank van zonnepark De Grift (Triodos Bank). Dit heeft onder andere tot gevolg dat (i) WPN alleen dividenden kan ontvangen van Zonnepark de Grift BV en (ii) stemrecht kan uitoefenen ingevolge de aandelen, zolang Zonnepark de Grift BV haar verplichtingen jegens Triodos Bank onverkort nakomt. Zodra Zonnepark de Grift BV verzuimt deze verplichtingen te voldoen kan Triodos Bank de dividenden aan zichzelf doen uitkeren en het stemrecht naar zich toetrekken. Ook kan Triodos Bank ervoor kiezen (een deel van) de aandelen van WPN in Zonnepark de Grift BV te verkopen, waardoor WPN ook in de toekomst geen dividend op deze aandelen meer zal ontvangen. Enig verzuim van Zonnepark de Grift BV jegens Triodos Bank kan er derhalve toe leiden dat WPN geen betaling meer kan doen aan de zonaandeelhouders, en dat het bedrag van in totaal € 85 per Zonaandeel niet zal worden voldaan.

Faillissement Zonnepark de Grift BV

Indien Zonnepark de Grift BV failliet gaat zullen eerst de preferente en concurrente schuldeisers moeten worden voldaan. De kans dat WPN dan nog inkomsten ontvangt uit de boedel van Zonnepark de Grift BV is gering. Dat betekent dat WPN dan waarschijnlijk ook geen verdere betalingen meer kan doen aan de zonaandeelhouders, en dat het bedrag van in totaal € 85 per Zonaandeel niet zal worden voldaan.

Faillissement WPN

Indien WPN failliet gaat zullen de ontvangsten van Zonnepark de Grift BV allereerst worden aangewend om de schuldeisers van WPN te voldoen. Slechts voor zover er daarna nog middelen resteren kunnen de zonaandehouders aanspraak maken op uitkering van dat restant. Faillissement van WPN betekent hoogstwaarschijnlijk dat het bedrag van in totaal € 85 per Zonaandeel niet zal worden voldaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 510.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle participaties wordt ingeschreven. WPN behoudt zich het recht voor om het aanbod in te trekken en van de uitgifte af te zien. Ze kan daar onder andere gebruik van maken indien er onvoldoende animo blijkt te zijn voor Zonaandelen.

De opbrengst wordt gebruikt voor de realisatie van zonnepark De Grift. De opbrengst wordt daartoe geheel als garantievermogen verstrekt aan Zonnepark de Grift B.V., een van de twee dochtermaatschappijen van WPN.

De opbrengst (van € 510.000) is voldoende voor realisatie van zonnepark De Grift, met behoud van 90% van de aandelen in Zonnepark de Grift B.V.

Als de uitgifte van Zonaandelen minder opbrengt dan € 510.000, dan behoudt het Innovatie- en Energiefonds Gelderland (IEG) een groter belang in Zonnepark de Grift B.V., in de vorm van een achtergestelde lening. Als de uitgifte van Zonaandelen minder opbrengt dan € 250.000 dan gaat de uitgifte zeer waarschijnlijk niet door, en wordt WPN mogelijk gedwongen haar meerderheidsbelang in Zonnepark de Grift BV af te stoten.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Indien ja:

Deze kosten bestaan uit administratiekosten en de in de begroting van WPN opgenomen algemene kosten van WPN. WPN mag hiervoor met voorrang een deel van de inkomsten die zij van Zonnepark de Grift BV ontvangt, behouden.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van doorbetaling van een evenredig deel van hetgeen WPN ontvangt van Zonnepark de Grift BV totdat per Zonaandeel in totaal een bedrag van € 85 is voldaan.

Bij uitbetaling van de € 85 per Zonaandeel in 20 jaren, ligt het rendement naar verwachting tussen de 4,39% en 4,60%.

Doorbetaling van hetgeen WPN ontvangt van Zonnepark de Grift BV geschiedt telkens binnen twee maanden nadat WPN deze ontvangsten onherroepelijk heeft verkregen (artikel 8 lid 3 participatiereglement). Een prognose van de betalingen is als bijlage B gevoegd bij de participatievoorwaarden.

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

WPN ontvangt zelf ook inkomsten uit de investering. De bedragen genoemd in bijlage A van de Participatievoorwaarden mag ze met voorrang behouden ter dekking van haar kosten. Hetgeen WPN van Zonnepark de Grift BV ontvangt nadat het bedrag van € 85 per Zonaandeel is voldaan, is bestemd voor de ontwikkeling van nieuwe duurzame energieprojecten in de gemeente Nijmegen en omgeving en wordt aangewend overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 van het participatiereglement.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Balans

De datum van deze informatie is 14 april 2021, balans 31-12-2020.

Het eigen vermogen bedraagt € 2.247.961 en bestaat uit:

- Inleggelden leden € 1.996.250
- Duurzaam Energiefonds Nijmegen € 12.409
- Overige reserve € 239.302

Het vreemd vermogen bedraagt € 73.896 en bestaat uit:

- Schulden aan leveranciers en handelskredieten € 0
- Schulden aan groepsmaatschappijen € 52.500
- Overige schulden en overlopende passiva € 21.396

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 96.8/3.2 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100)]. Na de uitgifte van de participaties is deze verhouding [97.4/2.6 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100)].

Het werkkapitaal bedraagt -€47.564 en bestaat uit:

- Vorderingen € 0
- Liquide middelen € 26.332
- Kortlopende schulden -€ 73.896

Het bedrag aan uitstaande leningen is 0€.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft wel zekerheden en geen garanties verleend aan Triodos Bank voor een bedrag van € 3.200.000 exclusief rente en kosten. De zekerheden zijn gevestigd op de aandelen in Zonnepark de Grift BV.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op het jaar 2020 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 2.935

De operationele kosten over deze periode bedragen € 32.534

De overige kosten over deze periode bedragen € 293
De netto winst over deze periode bedraagt -€ 29.892

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 510.000
Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is € 510.000 en bestaat uit:

- Kapitaalinleg Zonaandelen € 510.000
daarvan € 211.000 als deelneming in Zonnepark de Grift BV (agiosorting)
daarvan € 299.000 als achtergestelde lening aan Zonnepark de Grift BV

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 0.

Na de uitgifte van de participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 97.4/2.6.

Na de uitgifte van de participaties bedraagt het werkkapitaal -47.564€ en bestaat uit:

- zie bovenstaand (ongewijzigd)

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **10-jun-2021** en eindigt op **30-jun-2021**.

De volgende documenten zijn van belang voor de Zonaandelen.

1. de statuten van Energiecoöperatie WPN;
 2. het participatiereglement van Energiecoöperatie WPN;
 3. de participatievoorwaarden ZONAANDELEN "DE GRIFT",
 4. de participatieovereenkomst ZONAANDELEN "DE GRIFT";
- en;
5. informatiebrochure Doe mee met Zonnepark de Grift.

De uitgiftedatum van de participaties is **01-jul-2021**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Via de website www.energiecooperatiewpn.nl kan men zich informeren over de aanbieding en zich digitaal inschrijven. Door inschrijving komt een participatieovereenkomst tot stand tussen de inschrijver en WPN. Deze overeenkomst kan gedurende 14 dagen na inschrijving zonder opgave van redenen worden herroepen.